



**Wipkinger Park  
Limmatstufen  
Gemeinschaftszentrum  
Spiellandschaft  
Kinderbauernhof  
Ersatzneubau**

**GZ Wipkingen**

Das GZ Wipkingen ist das älteste Zürcher Gemeinschaftszentrum. Ein wichtiger und sehr beliebter öffentlicher Ort mitten in der Stadt. Es muss für die nächsten Jahr(zehnte) aufgerüstet und energetisch saniert werden. Das denkmalgeschützte Gebäudeensemble wird mit einem dreistöckigen Ersatzneubau ergänzt. Aufgrund der Nutzungsrochade innerhalb der Gebäude wird auch die Umgebung neu gedacht.

Der Neubau erhält durch die Geländeabsenkung eine grosszügige, multifunktionale Vorzone, das Kafi unterschiedliche Aussensitzplätze, mit Bezug zum Herzstück der Spiellandschaft, dem Märliwald (Kletterspielbereich in den Bäumen) der erneuert und gleichzeitig erweitert wird. Immer unter Berücksichtigung des wertvollen Baumbestandes, der auf dem gesamten Freiraum nachhaltig weiterentwickelt wird. Die geschützten Wasser- und Sandbecken werden neu mit zwei Holzpodesten als Ensemble gestärkt und mit einem Spielangebot sanft ergänzt werden.

Der Park wird mit punktuellen Massnahmen wie zusätzliche Aufenthaltsmöglichkeiten am Wasser, Trinkstele und mehr Bäume für mehr Schatten sanft weiterentwickelt.

**Kurzbeschreibung**  
Sanierung und Weiterentwicklung der GZ-Anlage, Spiel- und Aufenthaltsbereiche. Punktuelle Aufwertung Wipkingerpark

**Projektdateien**  
Projektierung: seit 2016

**Baukosten**  
ca. 1.8 Mio CHF

**Zusammenarbeit**  
deplus architekten, dierealisatorin gmbh

**Standort**  
Zürich-Wipkingen

**Auftraggeber**  
Stadt Zürich Amt für Hochbauten

